

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ TÀI SẢN
CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 12 tháng 05 năm 2026

Số: 889 /VAMC- ĐG
V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá


Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị các khoản nợ xấu, tài sản bảo đảm của các khoản nợ xấu (*thông tin chi tiết tại phụ lục đính kèm*) nhằm mục đích tham khảo làm cơ sở xác định giá mua, bán, xử lý nợ xấu theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản nêu trên. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị Quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến VAMC, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội (đề nghị ghi rõ ngoài bì gửi: Ban Đấu giá tài sản, Mrs Cảnh, Đt: 0912833638- Theo thông báo Số: 889 /VAMC- ĐG ngày 11.5./2026).

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 21.5./2026.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp. 

Nơi nhận: 

- Như trên;
- TGD (để b/c);
- Ban Biên tập Website VAMC (để đăng tin);
- Lưu: HC-NS, BDG.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Như Dân

PHỤ LỤC THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ



Kèm theo văn bản Số: 889 /VAMC- ĐG ngày 12/15/2026)

Thông tin khoản nợ (Dư nợ tạm tính đến ngày 30/04/2026)

Đvt: đồng

STT	Khoản nợ	Nợ gốc	Lãi, phí phát sinh	Tổng cộng
1	Hợp đồng tín dụng và các phụ lục HĐTD kèm theo	76.548.936.667	30.324.789.639	106.873.726.306

- Chi tiết tài sản bảo đảm của các khoản nợ

STT	Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
1	HĐTC tài sản hình thành từ vốn vay và các phụ lục HĐTC	<p>Toàn bộ các Công trình xây dựng, các tài sản gắn liền với đất khác được hình thành trên thửa đất số: 202, tờ bản đồ số: 08 với diện tích: 22.510m² theo Giấy CNQSDĐ số AC 245132 được UBND tỉnh Hưng Yên cấp ngày 22/05/2006 để thực hiện dự án “Bệnh viện Đa khoa Phúc Lâm Hưng Yên” và toàn bộ các tài sản gắn liền với các công trình xây dựng, cụ thể: Nhà bảo vệ, nhà điều trị 1 và 2, nhà Oxy, nhà hành chính, nhà thuốc, nhà ăn, nhà đang xây dựng, nhà bưu điện, nhà khách, trạm biến thế, nhà tang lễ, nhà ở cán bộ nhân viên, nhà xe, nhà giặt là chống nhiễm khuẩn, nhà xử lý nước thải 1 và 2, sân đường nội bộ, hồ nước, tường rào bao quanh.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mục đích sử dụng đất: Xây dựng bệnh viện đa khoa Phúc Lâm Hưng Yên - Thời hạn sử dụng đất: 35 năm từ ngày 16/02/2006 đến ngày 16/02/2041 - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm 	<p>HĐTC được công chứng và đăng ký thế chấp ngày 15/3/2007 và đăng ký thay đổi ngày 27/12/2014 tại VP đăng ký QSD đất tỉnh Hưng Yên</p>